

## EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 7 AVRIL 2017

<p><b>DELIBERATION N° : 20170407_9</b></p> <p><b>OBJET</b> : Bilan des acquisitions et des cessions foncières 2016</p> <p>NOTA : Le Député-Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, le :</p> <p style="text-align: center;">21 AVR. 2017</p> <p>Nombre des conseillers en exercice : <b>39</b></p> <p>Présents : 29 Procuration : 5 Votants : 34 Abstention : 0 Exprimés : 34</p>	<p>L'an deux mille dix-sept, le sept avril à dix sept heures trente et une minutes, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de monsieur Patrick LEBRETON, Député-Maire</p> <p><b>Présents</b> LEBRETON Patrick ; LANDRY Christian ; BAUSSILLON Inelda ; MUSSARD Harry ; MUSSARD Rose Andrée ; VIENNE Axel ; YEBO Henri Claude ; LEBRETON Blanche ; LEBON Jean Daniel ; LEJOYEUX Marie Andrée ; MOREL Harry Claude ; GERARD Gilberte ; LEBON Guy ; VIENNE Raymonde ; KERBIDI Gérald JAVELLE Blanche Reine ; GRONDIN Jean Marie ; HOAREAU Claudette ; LEBON Marie Jo ; NAZE Jean Denis ; HUET Marie Josée ; HUET Henri Claude ; COURTOIS Lucette ; ETHEVE Corine ; D'JAFAR M'ZE Mohamed ; BOYER Julie ; GEORGET Marilyne ; GUEZELLO Alin ; RIVIERE François</p> <p><b>Représentés</b> BATIFOULIER Jocelyne représentée par VIENNE Axel PAYET Yannis représenté par NAZE Jean Denis HOAREAU Sylvain représenté par LEJOYEUX Marie Andrée FRANCOMME Brigitte représentée par RIVIERE François PAYET Priscilla représentée par GUEZELLO Alin</p> <p><b>Absents</b> HOAREAU Jeannick ; FONTAINE Olivier ; ASSATI Marie Pierre ; GUEZELLO Rosemay ; MALET Harry</p>
<p>L'élu délégué Christian LANDRY</p> 	<p>Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil. Madame LEBON Marie Jo, conseillère municipale, a été désignée à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.</p>

**DÉLIBÉRATION N° : 20170407\_9**

**OBJET :**

**Bilan des acquisitions  
et des cessions  
foncières 2016**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHÈSE**

**Le Député-Maire expose :**

Conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales (article L.2241-1), le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan des cessions et acquisitions foncières se résume comme suit :

ACQUISITIONS 2016	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Les Acquisitions amiables	5 684 m <sup>2</sup>	297 612 €
Les préemptions	2 868 m <sup>2</sup>	35 000 €
Les conventions foncières	632 m <sup>2</sup>	160 200 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 184 m<sup>2</sup></b>	<b>492 812 €</b>

CESSIONS 2016	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Les cessions amiables	3 698,79 m <sup>2</sup>	932 448 €
Les ventes des LTS Communaux	5 643 m <sup>2</sup>	361 459 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 341,79 m<sup>2</sup></b>	<b>1 293 907 €</b>

Les tableaux détaillés des opérations réalisées sont joints en annexe.

Le conseil municipal est donc invité à délibérer sur le bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2016.

Le conseil municipal est invité à en délibérer.

**BILAN DES ACQUISITIONS 2016**

Envoyé en préfecture le 21/04/2017

Reçu en préfecture le 21/04/2017

**LES ACQUISITIONS AMIABLES**

Affiché le 21/04/2017

ID : 974-219740123-20170407-DCM20170407\_9-DE

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaires vendeurs	Prix (€)	Délibération du conseil municipal	Date de l'acquisition
CO	228-229	2581	NB	La Crête	Régularisation Voirie	DELAUNAY Marie Bernadette	14 000	31 août 15	02/11/2016
	230-231	1389					1		
BW	704p	76	NB	Centre ville	Aménagement de voirie	Consorts BALBOLIA	4 000	23 déc. 15	12/04/2016
BV	16	853	B	Centre Ville	Aménagement parking paysager	Consorts PAYET	206 800	12 juil. 16	05/12/2016
BW	922	559	NB	Centre Ville	Aménagement de voirie	SCI JOMINO	45 810	1 déc. 16	En cours
BV	382	90	NB	Centre Ville	Aménagement de voirie	MOREL Georges Joseph	27 000	1 déc. 16	02/03/2017
BM	369	136	NB	Butor	Aménagement de voirie	DORILAS Marie Monique	1	27 déc. 16	En cours
<b>TOTAL</b>		<b>5684 m²</b>					<b>297 612 €</b>		

**LES PREEMPTIONS**

Section	N° Parcelle	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation	Propriétaires vendeurs	Prix (€)	Arrêté de Préemption	Date de l'acquisition
BK	796	2868	NB	Grègues	Extension ZAC des Grègues 2	MALET Anny Timothé	35 000	N°176/2015	20/01/2016
<b>TOTAL</b>		<b>2 868m²</b>					<b>35 000 €</b>		

**LES ECHANGES AMIABLES 2016**

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaires vendeurs	PRIX	Délibération du conseil municipal	Date de l'acquisition
BW	2261	34	NB	Centre Ville	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Joseph	Valeur Vénale 6800,00 €	29 juin 15	08/03/2016
	2264	163				Philippe et Augustin MONDON	Valeur Vénale 32 600,00 €		
							Échange Sans Soulte		
BH	668	667	NB	Carosse	Régularisation de la voirie communale	Commune de saint Joseph	Valeur Vénale 667,00 €	17 déc. 14	21/04/2016
	666	1038				COUPOUS-SAMY Clovis	Valeur Vénale		
							Échange Sans Soulte		

**LES CONVENTIONS FONCIERES 2016**

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaire vendeurs	Valeur Vénale (€)	Mode d'acquisition	Convention EPFR
BK	1662	431	NB	Manapany	Equipement public	SAFER	124 200	Préemption Arrêté N°2068/14 (signature convention le 20 mai 2015)	N° de la convention : 12-15-01 - Coût revient total : 130 264,06€  Acte signé le 05/12/2016
CV	634	201	B	Vincendo	Logement social	CTS SORRES / BOULANGER	36 000	Préemption arrêté N°725/16 signature convention le 29/04/16 et 09/05/16)	N° de la convention : 12-16-01 - Coût revient total : 36 390,60€  Acte signé le 14/06/2016
<b>TOTAL</b>		<b>632 m²</b>					<b>160 200 €</b>		

## LES AVENANTS CONVENTIONS FONCIERES 2016

Envoyé en préfecture le 21/04/2017

Reçu en préfecture le 21/04/2017

Affiché le 21/04/2017

ID : 974-219740123-20170407-DCM20170407-9-DE



Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaire vendeurs	Valeur Subvention SRU (€)	Mode d'acquisition	Convention EPFR
BW	1054/2272	5923	NB	Les Jacques	Logements aidés	DUCHEMANN /COURTOIS	40 000	Amiable délibération	Avenant N°1 Convention N°12-15-02 en date du 20/04/2016  Pour mémoire : Prix d'acquisition : 373 020,00 €

**BILAN DES CESSIONS 2016****LES CESSIONS AMIABLES 2016**

Section	N°	Superficie (m <sup>2</sup> )	Bâti / Non Bâti	Secteur	Prix (€)	Destination du bien	Délibération du conseil municipal	Date de cession
BN	949	75	NB	Butor	4 248	Régularisation foncière	22/09/2014	03/08/2016
BM	1293	406	NB	Cayenne	73 200	Réalisation d'une résidence de personnes âgées	29 juin 2015	14/12/2016
BO	206/352	2872	NB	Butor	660 000	Réalisation d'une résidence de personnes âgées	19/03/2016	En cours
HM	25	80,79	B	Sainte-Clotilde	117 000	Sortie du patrimoine. Vente immobilière à un privé	01/12/2016	En cours
CX	608	265	B	Vincendo	78 000	Logement social	27/12/2016	En cours
<b>TOTAL</b>		<b>3698,79 m<sup>2</sup></b>			<b>932 448 €</b>			

# VENTE DES LTS COMMUNAUX 2016

Envoyé en préfecture le 21/04/2017

Reçu en préfecture le 21/04/2017

Affiché le 21/04/2017

ID : 974-219740123-20170407-DCM20170407\_9-DE

Section	N° Parcelle	Superficie (m²)	Secteur	Nom de la cité	Bâti / Non Bâti	Montant perçu (*)	Acquéreurs	Délibération du conseil municipal	Date d'acquisition
AH	1078	671	Grand Coude	Les Lys	B	10 367	GRONDIN Marie Josette	29 juin 2015	20/09/16
AH	1058	753	Grand Coude	Les Lys	B	31 652	RIVIERE Marie Jeanine	24 octobre 2005	17/11/16
AH	1063	638	Grand Coude	Les Lys	B	26 656	GUICHARD Adèle	24 octobre 2005	19/12/16
AH	1046	1021	Grand Coude	Azalées	B	28 252	LEBON Marie Honorine	10 octobre 2013	07/06/16
AH	1049/1057	1075	Grand Coude	Azalées	B	28 900	RIVIERE Marie Emilie	7 août 2013	03/08/16
BW	1183	90	Centre Ville	Gréviléas	B	22 500	GRONDIN Laurent	30 juillet 2013	14/12/16
BM	1233	141	Centre Ville	Gréviléas	B	52 000	PAYET Brian	1 décembre 2016	En cours
BW	2078	635	Centre Ville	Marguerites	B	27 132	LAURET Richard	16 mai 2013	27/05/16
BM	523	619	Grègues	Glaïeuls	B	134 000	GRONDIN Pierrot	29 sept 2016	En cours
<b>TOTAL</b>		<b>5643 m²</b>				<b>361 459 €</b>	(*) :Nb : Le montant total perçu par la Commune correspond au prix de vente déduit des loyers payés par les occupants.		

**Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2241-1,

**Vu** la note explicative de synthèse n°9,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à ***l'unanimité des suffrages exprimés*** :

**Présents : 29**

**Représentés : 5**

**Pour : 34**

**Abstentions : 0**

**Contre : 0**

**Article 1<sup>er</sup> .-** **APPROUVE** le bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2016 comme suit.

ACQUISITIONS 2016	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Les Acquisitions amiables	5 684 m <sup>2</sup>	297 612 €
Les préemptions	2 868 m <sup>2</sup>	35 000 €
Les conventions foncières	632 m <sup>2</sup>	160 200 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 184 m<sup>2</sup></b>	<b>492 812 €</b>

CESSIONS 2016	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Les cessions amiables	3 698,79 m <sup>2</sup>	932 448 €
Les ventes des LTS Communaux	5 643 m <sup>2</sup>	361 459 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 341,79 m<sup>2</sup></b>	<b>1 293 907 €</b>

**Les tableaux détaillés des opérations réalisées en 2016 sont annexés à la présente délibération.**

**Article 2.-** **INDIQUE** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2016.

**Article 3.-** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Saint Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

 Pour extrait certifié conforme,  
L'élu délégué  
Christian LANDRY



Acte rendu exécutoire par télétransmission en  
Préfecture le :  
Et publication ou notification  
Du :  
**21 AVR. 2017**

**BILAN DES ACQUISITIONS 2016****LES ACQUISITIONS AMIABLES**

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaires vendeurs	Prix (€)	Délibération du conseil municipal	Date de l'acquisition
CO	228-229	2581	NB	La Crête	Régularisation Voirie	DELAUNAY Marie Bernadette	14 000	31 août 15	02/11/2016
	230-231	1389					1		
BW	704p	76	NB	Centre ville	Aménagement de voirie	Consorts BALBOLIA	4 000	23 déc. 15	12/04/2016
BV	16	853	B	Centre Ville	Aménagement parking paysager	Consorts PAYET	206 800	12 juil. 16	05/12/2016
BW	922	559	NB	Centre Ville	Aménagement de voirie	SCI JOMINO	45 810	1 déc. 16	En cours
BV	382	90	NB	Centre Ville	Aménagement de voirie	MOREL Georges Joseph	27 000	1 déc. 16	02/03/2017
BM	369	136	NB	Butor	Aménagement de voirie	DORILAS Marie Monique	1	27 déc. 16	En cours
<b>TOTAL</b>		<b>5684 m²</b>					<b>297 612 €</b>		

**LES PREEMPTIONS**

Section	N° Parcelle	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation	Propriétaires vendeurs	Prix (€)	Arrêté de Préemption	Date de l'acquisition
BK	796	2868	NB	Grègues	Extension ZAC des Grègues 2	MALET Anny Thimothé	35 000	N°176/2015	20/01/2016
<b>TOTAL</b>		<b>2 868m²</b>					<b>35 000 €</b>		

## LES ECHANGES AMIABLES 2016

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaires vendeurs	PRIX	Délibération du conseil municipal	Date de l'acquisition
BW	2261	34	NB	Centre Ville	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune de Saint-Joseph	Valeur Vénale 6800,00 €	29 juin 15	08/03/2016
	2264	163				Philippe et Augustin MONDON	Valeur Vénale 32 600,00 €		
							Échange Sans Soulte		
BH	668	667	NB	Carosse	Régularisation de la voirie communale	Commune de saint Joseph	Valeur Vénale 667,00 €	17 déc. 14	21/04/2016
	666	1038				COUPOUS-SAMY Clovis	Valeur Vénale		
							Échange Sans Soulte		

## LES CONVENTIONS FONCIERES 2016

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaire vendeurs	Valeur Vénale (€)	Mode d'acquisition	Convention EPFR
BK	1662	431	NB	Manapany	Equipement public	SAFER	124 200	Préemption Arrêté N°2068/14 (signature convention le 20 mai 2015)	N° de la convention : 12-15-01 - Coût revient total : 130 264,06€  Acte signé le 05/12/2016
CV	634	201	B	Vincendo	Logement social	CTS SORRES / BOULANGER	36 000	Préemption arrêté N°725/16 signature convention le 29/04/16 et 09/05/16)	N° de la convention : 12-16-01 - Coût revient total : 36 390,60€  Acte signé le 14/06/2016
TOTAL		632 m²					160 200 €		

## LES AVENANTS CONVENTIONS FONCIERES 2016

Envoyé en préfecture le 21/04/2017

Reçu en préfecture le 21/04/2017

Affiché le 21/04/2017

ID : 974-219740123-20170407-DCM20170407\_9-DE

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaire vendeurs	Valeur Subvention SRU (€)	Mode d'acquisition	Convention EPFR
								BW	1054/2272

**BILAN DES CESSIONS 2016****LES CESSIONS AMIABLES 2016**

Section	N°	Superficie (m <sup>2</sup> )	Bâti / Non Bâti	Secteur	Prix (€)	Destination du bien	Délibération du conseil municipal	Date de cession
BN	949	75	NB	Butor	4 248	Régularisation foncière	22/09/2014	03/08/2016
BM	1293	406	NB	Cayenne	73 200	Réalisation d'une résidence de personnes âgées	29 juin 2015	14/12/2016
BO	206/352	2872	NB	Butor	660 000	Réalisation d'une résidence de personnes âgées	19/03/2016	En cours
HM	25	80,79	B	Sainte-Clotilde	117 000	Sortie du patrimoine. Vente immobilière à un privé	01/12/2016	En cours
CX	608	265	B	Vincendo	78 000	Logement social	27/12/2016	En cours
<b>TOTAL</b>		<b>3698,79 m<sup>2</sup></b>			<b>932 448 €</b>			

# VENTE DES LTS COMMUNAUX 2016

Envoyé en préfecture le 21/04/2017  
 Reçu en préfecture le 21/04/2017  
 Affiché le 21/04/2017   
 ID : 974-219740123-20170407-DCM20170407\_9-DE

Section	N° Parcelle	Superficie (m²)	Secteur	Nom de la cité	Bâti / Non Bâti	Montant perçu (*)	Acquéreurs	Délibération du conseil municipal	Date d'acquisition
AH	1078	671	Grand Coude	Les Lys	B	10 367	GRONDIN Marie Josette	29 juin 2015	20/09/16
AH	1058	753	Grand Coude	Les Lys	B	31 652	RIVIERE Marie Jeanine	24 octobre 2005	17/11/16
AH	1063	638	Grand Coude	Les Lys	B	26 656	GUICHARD Adèle	24 octobre 2005	19/12/16
AH	1046	1021	Grand Coude	Azalées	B	28 252	LEBON Marie Honorine	10 octobre 2013	07/06/16
AH	1049/1057	1075	Grand Coude	Azalées	B	28 900	RIVIERE Marie Emilie	7 août 2013	03/08/16
BW	1183	90	Centre Ville	Gréviléas	B	22 500	GRONDIN Laurent	30 juillet 2013	14/12/16
BM	1233	141	Centre Ville	Gréviléas	B	52 000	PAYET Brian	1 decembre 2016	En cours
BW	2078	635	Centre Ville	Marguerites	B	27 132	LAURET Richard	16 mai 2013	27/05/16
BM	523	619	Grègues	Glaieuls	B	134 000	GRONDIN Pierrot	29 sept 2016	En cours
<b>TOTAL</b>		<b>5643 m²</b>				<b>361 459 €</b>	(*) :Nb : Le montant total perçu par la Commune correspond au prix de vente déduit des loyers payés par les occupants.		